



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 449**

28 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 682 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο Γ408 Δήμου Κιλκίς, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197[Α]/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αρ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Το διάγραμμα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Δήμος Κιλκίς.

8. Την υπ' αρ. 599/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

9. Την από 26.3.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στο Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κιλκίς για το θέμα.

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την παραπάνω εισήγηση στην από 1.4.2004 συνεδρίασή του.

11. Τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά τοιχοκόλλησης - δημοσιοποίησης.

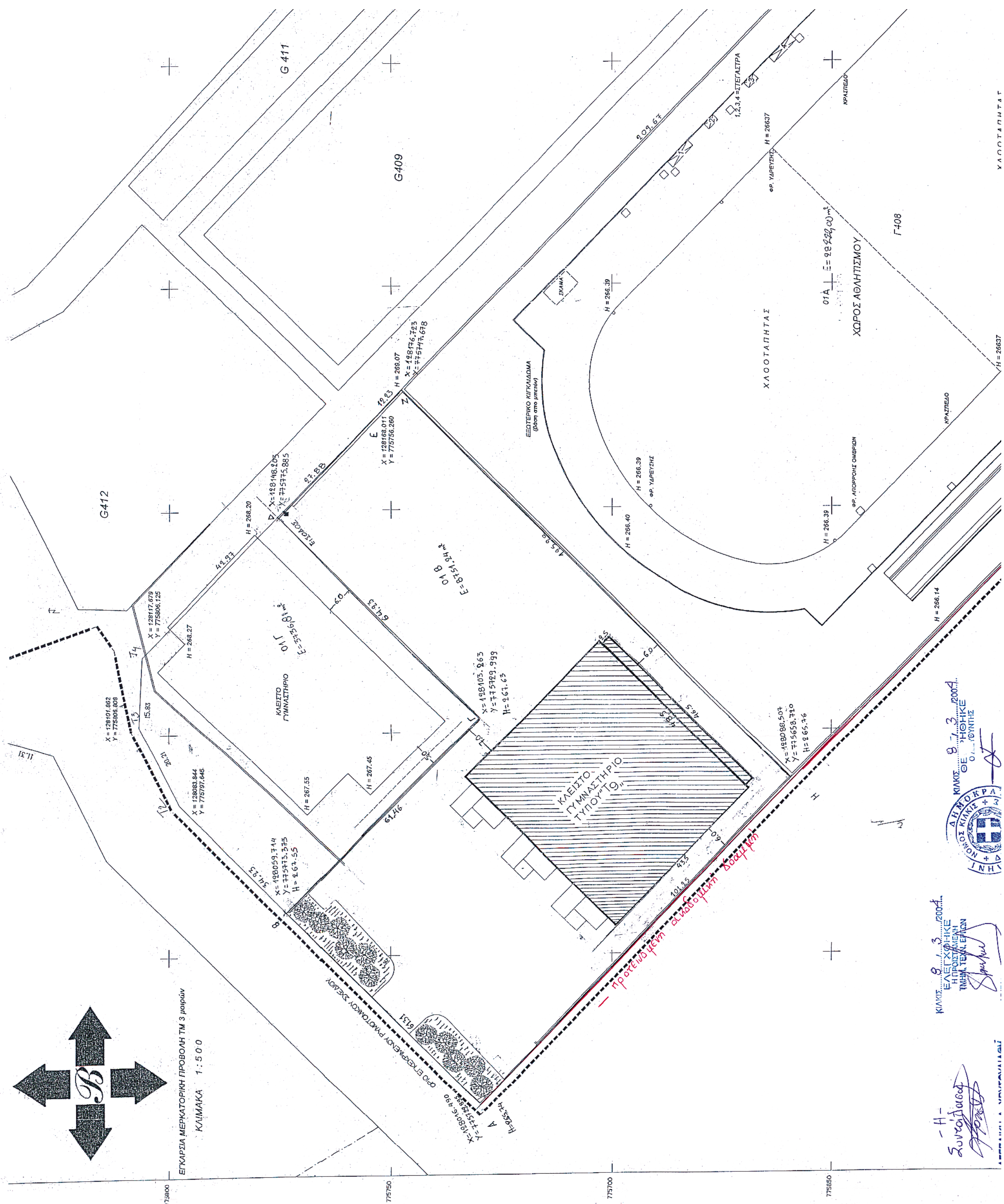
12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στο Ο.Τ. Γ408 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητισμού και χώρος Μεραρχίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα τη μετατροπή της γραμμής υπό τα στοιχεία Τ1 Τ12 από ρυμοτομική σε οικοδομική. Το Ο.Τ. Γ408 παραμένει χαρακτηρισμένο ως έχει.

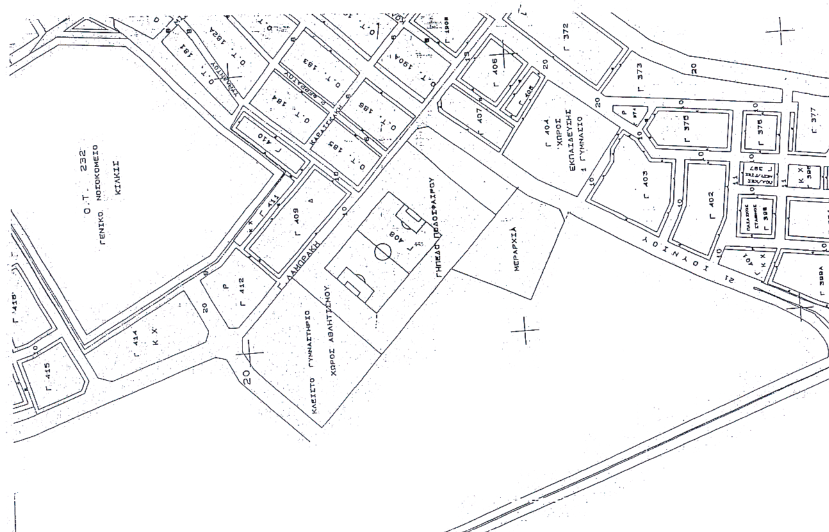
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 14 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ 3 μοιρών
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
G 411
G409
G412
Γ408
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΥ "Γ9"
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
ΣΚΑΜΑ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας : Δ
Σ.Δ. : 0.8 : Κατ εξαιρεση 1.4/10-3-1982
Ποσοστο καλυψης : 70%

ΤΟΜΕΙΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Π.Δ. 2-11-1977 (ΦΕΚ 444 Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατα κανονα 15-400

03

G410

02

G 411

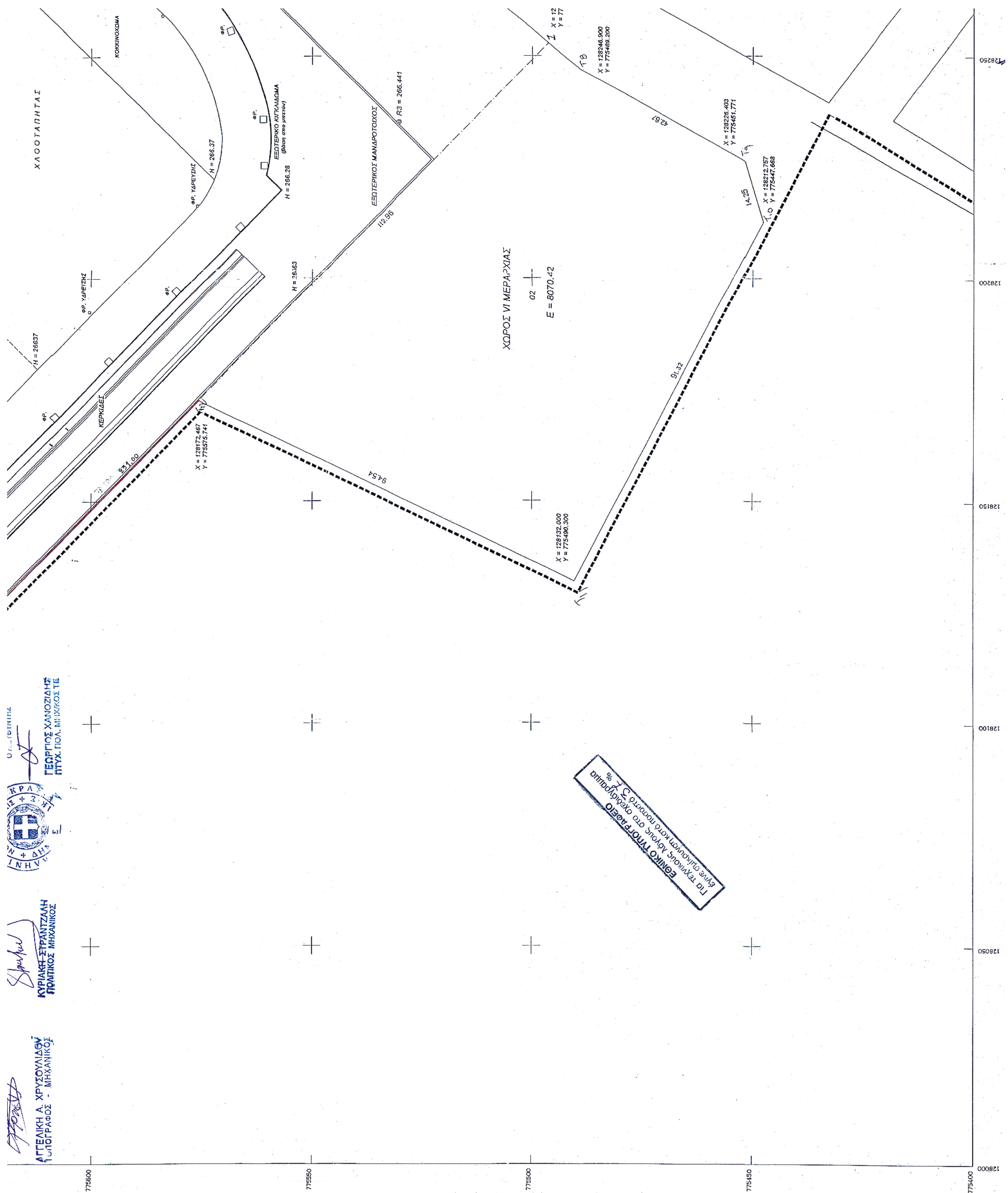
Το παρόν αναρτήθηκε από 17-2-2004 ως 8-3-2004 και αφορά την συζητηθεί-σα προτεινόμενη τροποποίηση Ρ.Σ Κιλκίς με την 599/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

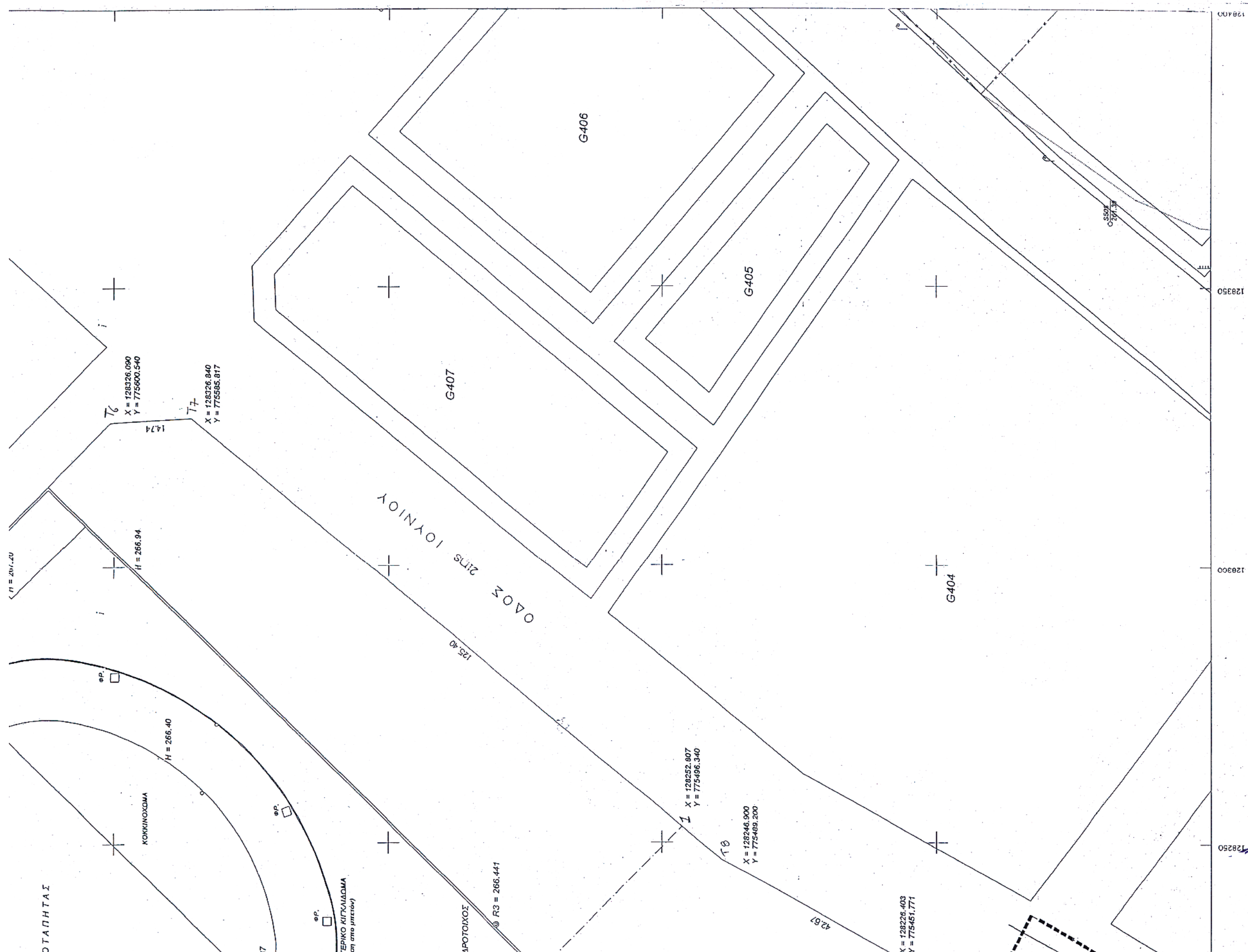
- Ο -
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΕΡΖΙΔΗΣ



ΦΡ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΣΚΑΜΑ
Η = 266.62
Η = 267.20
Η = 266.37
Η = 266.37
1,2,3,4 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
209.67


ΧΩΡΟΣ VI ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ
02
E = 8070.42
ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ
ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
R3 = 266.441
H = 266.37
H = 266.28
ΚΕΡΚΙΔΕΣ
X = 128246.900 Y = 775489.200
X = 128226.403 Y = 775451.771
X = 128212.757 Y = 775447.668
X = 128132.000 Y = 775490.300
X = 128172.467 Y = 775575.741
42.67
14.25
91.32
94.54
112.96
775600
775550
775500
775450
775400
128000
128050
128100
128150
128200
128250
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Α. ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΝΟΖΙΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
G404
G405
G406
G407
ΟΔΟΣ 21ης ΙΟΥΝΙΟΥ

Αριθ. 3321 (20

Καθορισμός όρων δόμησης για Αθλητικές εγκαταστάσεις σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δήμου Μανδαμάδου Νομού Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/1994.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 223 Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του αρθ.9 του Π.Δ.6/17.10.1978.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες.

7. Την από 19.4.2004 αίτηση του Δήμου Μανδαμάδου με την οποία μας διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για τον καθορισμό όρων δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις στο Μανδαμάδο.

8. Το υπ'αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ360/οικ.13755/31.3.2004 έγγραφο της Γ. Γ Αθλητισμού.

9. Την από 20.4.2004 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων της Υπηρεσίας.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 2/26.4.2004 θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο εκτός σχεδίου γήπεδο του Δήμου Μανδαμάδου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολ/μίας τους παρακάτω όρους δόμησης προκειμένου να ανεγερθούν σε αυτό Αθλητικές εγκαταστάσεις:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 3,2%.

2) Συντελεστής Δομήσεως 0,03.

3) Αριθμός Ορόφων 1 (ένας).

4) Μέγιστο Ύψος 5,00 μ.

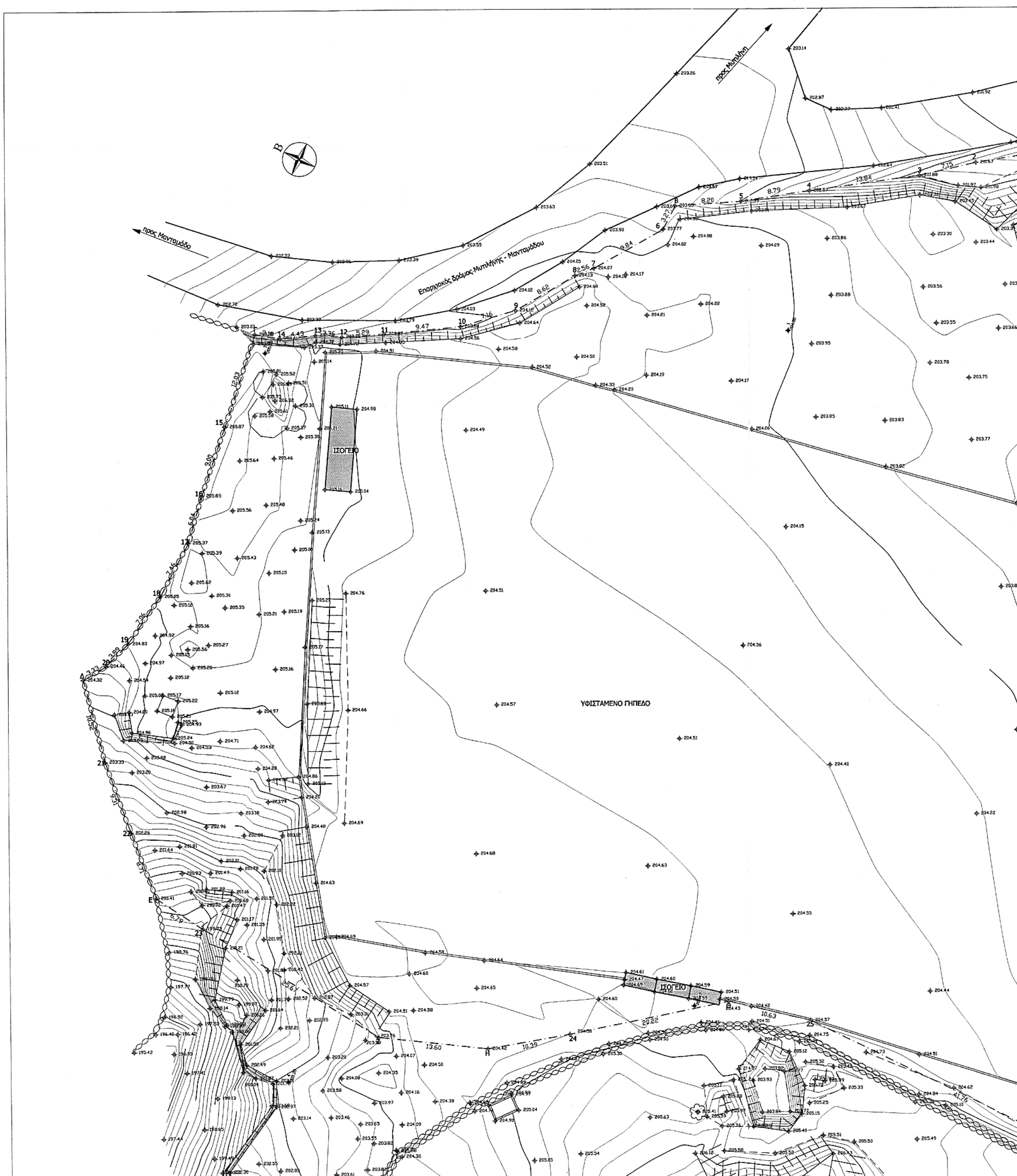
5) Ελαχίστη απόσταση από τα όρια 3,00 μ.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Προϋπολογισμό της Ν.Α. Λέσβου καθώς και του Δήμου Μανδαμάδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ


Β
προς Μυτιλήνη
προς Μανταμάδο
Επαρχιακός δρόμος Μυτιλήνης - Μανταμάδου
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	214.007	169.491
1	199.750	165.970
2	184.333	163.594
3	177.362	162.025
4	163.645	160.195
5	154.949	158.941
Β	146.765	158.398
6	145.248	155.500
7	136.676	150.674
8	134.276	149.771
9	126.805	145.467
10	119.924	143.498
11	110.493	142.638
12	105.219	142.308
13	101.869	142.539
14	97.455	142.172
Γ	94.317	142.705
15	90.543	131.282
16	87.679	122.751
17	86.016	116.943
18	82.577	110.326
19	78.565	104.518
20	75.833	101.750
Δ	72.973	100.052
21	75.647	89.874
22	78.808	81.122
Ε	81.918	72.987
23	87.533	69.167
Ζ	109.315	55.586
Η	122.834	54.070
24	133.079	55.819
Θ	152.902	59.825
25	163.252	57.400
Ι	200.696	38.910
Κ	216.196	42.812
26	225.072	78.906
Λ	224.735	126.050

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 14.160,72 μ2

Ν.Α. ΛΕΣΒΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΙΝΦΙΝΗΣ
Διο κ/κος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 3321/11-5-04

ΚΑΛΥΨΗ	:	3,20%
Σ.Δ.	:	0,03
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	:	1
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	:	5,00
Αποστάσεις από όρια	:	3,00

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
0				
1				
2				

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.1.0

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡ.2004

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΒΑΒΑΛΙΑΡΟΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΑΝΑΣΗΣ Π. ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 24688
ΔΕΞΙΟΣ ΛΙΜΕΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑΣ 6 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 26.837
ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΑΦΜ 020398613